PIANO REGOLATORE GENERALE

Arch. Di Giovanni Filippo_Arch. Borzacchini Valerio

Comune di Civitella del Tronto
Provincia di Teramo

Oggetto :
Uso del Suolo Controdedotto

Progettisti :
Arch. Di Giovanni Filippo — Arch. Borzacchini Valerio

Approvazioni :

Livello Progettuale :
Conferenza dei Servizi
ex art. 10 comma 4 L.R. 18/83

Tavola :	Scala :	Data :
C_2.8	1:2000	Nov. 2025

Elaborati :

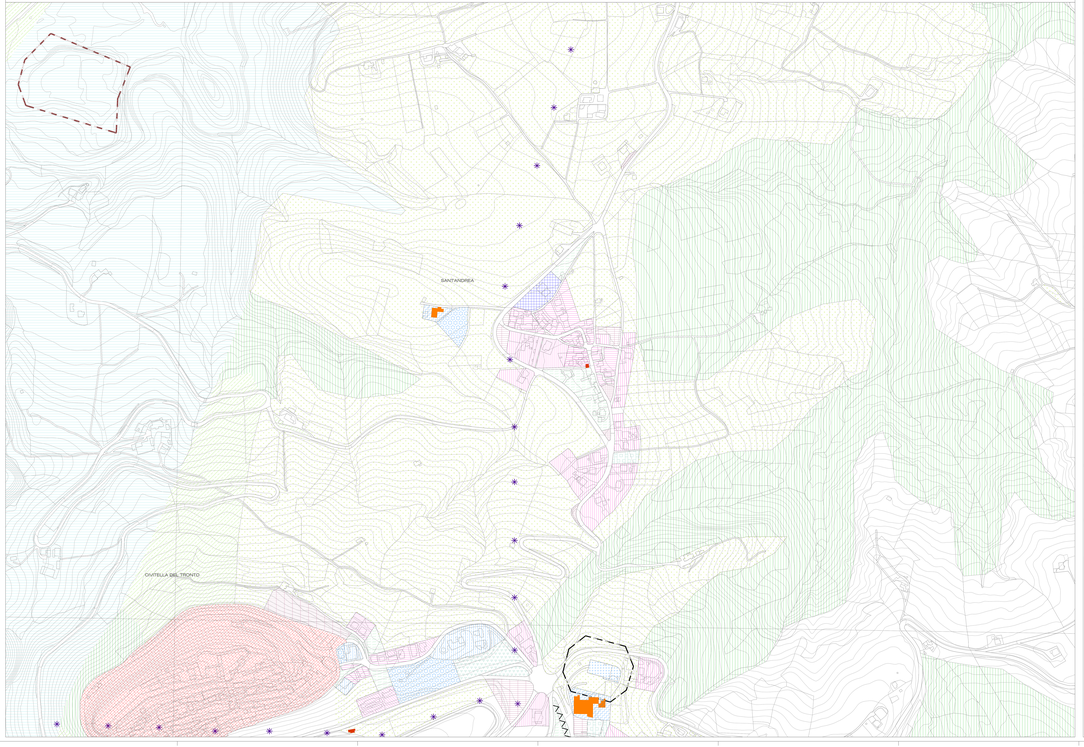
Pianificazione e Programmi

- C_1 Uso del Suolo adeguato alla D.C.C. n°11 del 12/06/2025 - Controdeduzione alle Osservazioni
- C_2 Aree Urbane adeguate alla D.C.C. n°11 del 12/06/2025 - Controdeduzione alle Osservazioni
  - C_2.1 Area Urbana 1
  - C_2.2 Area Urbana 2
  - C_2.3 Area Urbana 3
  - C_2.4 Area Urbana 4
  - C_2.5 Area Urbana 5
  - C_2.6 Area Urbana 6
  - C_2.7 Area Urbana 7
  - C_2.8 Area Urbana 8
  - C_2.9 Area Urbana 9
  - C_2.10 Area Urbana 10
  - C_2.11 Area Urbana 11
  - C_2.12 Area Urbana 12
  - C_2.13 Area Urbana 13
  - C_2.14 Area Urbana 14
  - C_2.15 Area Urbana 15

Navigatore :

Revisioni 2025

USO DEL SUOLO CONTRODEDOTTO ADEGUATO ALLA D.C.C. N°11 DEL 12/06/2025: AREA URBANA B



ZONE OMOGENEE A
Zone culturali e ambientali

- A1 Centro storico di Civitella del Tronto
- A2 Centro storico minore di alto interesse
- A3 Centro storico minore di medio interesse
- A4 Edifici di interesse storico monumentale architettonico ed artistico
- A5 Complessi edilizi ed edifici di interesse tipologico testimoniale
- A6 Parchi e ville di interesse storico culturale e ambientale

ZONE OMOGENEE B
Ambiti edificati di rispetto formazionale

- B1 Tessuto semiterroso
- B2 Tessuto esterioso
- B3 Tessuto misto
- B4 Zona PEEP esistente

ZONE OMOGENEE C
Ambiti per il soddisfacimento dei fabbisogni residenziale

- C1 Nuova espansione
- C2 Nuova espansione lineare
- C3 edilizia residenziale convenzionata di nuovo impianto
- C4 Ambiti di delocalizzazione

ZONE OMOGENEE D
Ambiti a destinazione produttiva

- D1 Industriale - artigianale - commerciale - direzionale di completamento
- D2 Commerciale - direzionale di nuova previsione
- D3 Artigianale piccola industria esistente
- D4 Industriale - artigianale di espansione di nuova previsione

ZONE OMOGENEE E
Zone agricole e territorio rurale

- E1 Produzione agricola
- E2 Zone agricole di rispetto dell'abitato
- E3 Nuclei rurali
- E4 Bosco celtico
- E5 Bosco d'alto fusto

ZONE OMOGENEE F
Aree attrezzate ed attrezzature pubbliche

- F1 Attrezzature sportive
- F2 Area cimiteriale
- F3 Attrezzature tecnologiche
- F4 Attrezzature di interesse comune
- F5 Area per l'istruzione
- F6 Attrezzature di servizio privato

ZONE OMOGENEE G
Spazi attrezzati a verde

- G1 Verde pubblico attrezzato
- G2 Verde privato

ZONE OMOGENEE M
Attrezzature per la mobilità

- M1 Spazi di sosta e parcheggio
- M2 Verde di rispetto stradale
- M3 Impianti di distribuzione carburanti e servizio alla mobilità
- M4 Viabilità Esistente
- M5 Viabilità di nuova previsione e/o da potenziare

ZONE OMOGENEE H
Zone di tutela e valorizzazione paesaggistica

- H1 Ambiti di protezione dei boschi
- H2 Ambiti a rischio geologico ed idrogeologico
- H3 Ambiti di protezione idrogeologica
- H4 Verde di rispetto dei paesaggi fluviali
- H5 Emergenze percettive
- Sistema dei crinali
- Visuali da salvaguardare

PERIMETRAZIONI

- Perimetro insediamenti delocalizzati
- Perimetro area da monitorare
- Perimetro area interdetta oggetto di delocalizzazione
- Perimetro area estrattiva
- Vincolo cimiteriale

SIMBOLI

- Manufatti e siti di interesse archeologico storico e culturale - Beni Puntuali
- Aree archeologiche
- Sorgenti idropotabili